

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1142

## פרטים כלליים

|  |   |                                 |                                   |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| המשרד הפונה<br><b>החשב הכללי הדיור הממשלתי</b> | התקבל בוועדת הפטור<br><b>08.11.2021</b> | תאריך דיון<br><b>16.01.2022</b> | תאריך השלמות<br><b>05.01.2022</b> |
|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

|   |                                    |                              |   |                                 |
|---|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| נושא ההתקשרות<br><b>רכישת ריהוט לבניין משרד המשפטים</b> | מטרת הפניה<br><b>הרחבת התקשרות</b> | תקנת חוק<br><b>(3)(4)(ב)</b> | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה<br><b>25.08.2021</b> | מספר פנייה<br><b>8000659703</b> |
|---|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|

## חברי ועדה נוכחים

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| עמוס שקדי<br>ינון גוטגליק<br>גל אמיר | תפקיד<br>סגן בכיר לחשב הכללי<br>יועץ משפטי<br>מנהל מינהל הרכש הממשלתי | תפקיד בוועדה<br>יו"ר ועדה<br>יועץ/ת משפטי/ת<br>חבר/ת ועדה |
|--------------------------------------|---|---|

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק  
אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ

|                                     |           |           |         |
|-------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| שם ספק                              | ח.פ.      | סטטוס ספק | סוג ספק |
| אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ | 514872266 |           |         |

## פרטי תקופה

| תאריך תחילה | תאריך תחילה מאושר | תאריך סיום מבוקש | תאריך סיום מאושר | אומדן     | סכום מאושר | מטבע                |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|-----------|------------|---------------------|
| 07.12.2021  | 16.01.2022        | 31.12.2022       | 31.12.2022       | 2,146,972 | 2,146,972  | שקלים ישראלים חדשים |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם היזם אפי נכסים בע"מ (להלן - **היזם**).
- היזם נבחר בהליך מכרזי לבנות את בניין משרד המשפטים החדש.
- במסגרת המכרז, היזם נדרש לתת מענה בנושאים שונים, לרבות ריהוט ניח בשטחים הציבוריים ובמשרדי העובדים.
- ביום 25.10.2020 ועדת הפטור אישרה הרחבת התקשרות עם היזם בהיקף של 7,500,000 ש"ח מכח תקנה (3)(4)(ב) לטובת רכישת ריהוט לבניין משרד המשפטים וזאת לאחר אישור ועדת הפטור להחרגה מהמכרז המרכזי בהתאם לתקנה 14ב לתקנות חובת המכרזים ביום 17.02.2019.
- במסגרת האישור שניתן בסעיף 4 לעיל, הונחה המשרד להטיל על היזם לפנות למספר ספקים לרבות זכייני המכרז המרכזי ולבחור ריהוט בהליך מסודר של קבלת הצעות.
- בהתאם להנחיה זו בוצע תיחור ל-5 הצעות ובמסגרתו נבחר ספק בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- כעת, עם תוצאות המכרז בפועל והתקדמות התכנון נדרש להרחיב את ההתקשרות עם היזם לטובת רכישת ריהוט לפרויקט.

8. מינהל הרכש בחוות דעתו מיום 01.12.2021 ציין כי אין מניעה לאשר החרגה מהמכרז המרכזי בהיקף המבוקש.  
 9. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

| מאשרים     | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד                   | תפקיד בוועדה   | הערות |
|------------|-------------------|-------------------------|----------------|-------|
| פרטי אישור | ינון גוטגליק      | יועץ משפטי              | יועץ/ת משפטי/ת |       |
| אישור      | גל אמיר           | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חבר/ת וועדה    |       |
| אישור      | עמוס שקדי         | סגן בכיר לחשב הכללי     | יו"ר ועדה      |       |
| אישור      | יהלי רוטנברג      | החשב הכללי              | גורם מאשר נוסף |       |

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003886 לעיל,  
 לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.